

POD WSPÓLNYM DACHEM

Marzec 2023r. Numer 1 (99) Rok XXVIII ISSN 1505-7704 BEZPŁATNA

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej "ROW"

TRADYCJA · WIARYGODNOŚĆ · ZAUFANIE · ROZWÓJ



www.sm-row.pl

Wesolych Świąt

Z okazji Świąt Wielkanocnych,
składamy Państwu życzenia zdrowia, radości,
mokrego dyngusa, mnóstwa wiosennego słońca
oraz samych sukcesów w życiu prywatnym i zawodowym.

Zarząd i pracownicy
SM ROW

DBAMY O PRZYJAZNĄ WSPÓLNA PRZESTRZEŃ

Co w numerze?

ŚWIADECTWO
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ
str. 4-6

CIEKAWY SPOSOBY
ROBIENIA
PISANEK
str. 7

OPŁATY
CZYNSZOWE
STRUKTURA W %
str. 10-11

JAK I KOMU
PRZEKAZAĆ
1,5% PODATKU?
str. 12

www.sm-row.pl



Wodzisław Śląski ■ Rydułtowy ■ Radlin ■ Pszów

WIELKANOC

– On znowu na ludzkie plemię i na miłą patrzy ziemię. Jak drogo dzisiaj przybrana, kosztem Pana. Alleluja!

Ewangelia i ukształtowana przez Słowo Boże tradycja. Nadchodzące Święta wielkanocne kojarzą nam się z ukształtowaną przez tradycję wyrażoną w naszej tradycji w zwyczajach, w ozdobach i rodzinnej obrzędowości. Do tych zwyczajów należą piękne, nieraz artystycznie ozdobione palmy poświęcone w kościele w Niedzielę Palmową, które są znakami zwiastującymi nadejście wiosny i budzącej się do życia przyrody. Potem przeżywamy Wielki Tydzień, czas przygotowań do obchodu Świąt Wielkanocnych, czas ozdabiania i malowania kraszerek i jajek wielkanocnych, które często są również artystycznymi dziełami sztuki, czas przygotowywania potraw, wędlin i wypieków i innych potraw na stół wielkanocny, które potem znajdują się w malowniczych koszyczkach przyniesionych w Wielką Sobotę do poświęcenia ich w kościele. To piękne i godne naśladowania i kontynuacji nasze tradycje. Jednak pielęgnując te nasze tradycje trzeba sięgnąć do ich źródła, którym jest Ewangelia życia, krzyżowej męki i śmierci, oraz chwalebego zmartwychwstania Chrystusa, źródła, które naszej tradycji nadaje treść i sens, bez którego te tradycyjne zwyczaje mogłyby stać się li – tylko bezmyślnym tak zwanym ”kupowaniem ramy bez obrazu”. Dlatego trzeba sięgnąć do źródła, którym jest Słowo Boże. To w ewangelii znajdziemy najpierw opis triumfalnego wjazdu Pana

Jezusa do Jerozolimy i hołdu jaki oddali mu mieszkańcy tego miasta, zwłaszcza dzieci wychodząc Mu na spotkanie z palmami w rękach i oddając Mu cześć śpiewem słów: „*Hosanna Synowi Dawida. Błogosławiony, który przychodzi w imię Pańskie. Hosanna na wysokości*” (Mat. 21, 9-10.). W następnych rozdziałach Ewangelii opisana jest działalność i nauczanie Pana Jezusa głównie w Świątyni Jerozolimskiej, aż do Wielkiego Czwartku, kiedy w czasie Ostatniej Wieczerzy spożywanej przez izraelitów na pamiątkę wieczerzy pas-

(por. Mat. 26, 26). Następnie znajdziemy opis modlitwy Pana Jezusa w Ogrójcu, Jego krwawy pot, opis zdrady Judasza, pojmania i niesprawiedliwego procesu przed sądem żydowskich arcykapłanów Kajfasza i Annasza, wreszcie złowrogi krzyk podburzonego i omamionego tłumu: „*ukrzyżuj go!*” i niesprawiedliwy wyrok Piłata skazujący Jezusa na straszne ubiczowanie a potem na śmierć krzyżową. Ewangelia czyni nas świadkami drogi i bolesnej śmierci Pana Jezusa na krzyżu: „*Wykonało się*” (Jan. 19, 30). Ale opis dzieła na-



chalnej i wyjścia z niewoli egipskiej, Pan Jezus razem z apostołami spożywał baranka wielkanocnego i ustanowił Sakrament Eucharystii i związany z nim Sakrament Kapłaństwa: *o jest Ciało Moje, Które będzie za was wydane... To jest Kielich Krwi Mojej, Która za was i za wielu będzie wylana na odpuszczenie grzechów To czyńcie na Moją pamiątkę*”

szego zbawienia nie kończy się śmiercią Pana Jezusa. Następne rozdziały są radosną nowiną głoszącą nam, że Pan Jezus trzeciego dnia zmartwychwstał. Pierwszymi świadkami Jego zmartwychwstania są niewiasty, które wczesnym rankiem pierwszy dzień tygodnia udały się do grobu, aby zgodnie z żydowskim zwyczajem przed ostatecznym pochowaniem

namaścić ciało Jezusa. Zdziwiły się i przestraszyły gdy zastały odwalony od wejścia do grobu kamień. Wtedy usłyszały głos Anioła: „*Wy się nie bójcie. Bo wiem, że szukacie Jezusa Ukrzyżowanego. Nie ma Go tu, bo zmartwychwstał, jak powiedział*” (Mat. 28,4.). Opisy ewangeliczne przedstawiają nam dość dokładne kalendarium zdarzeń związanych z prawdą o męce, krzyżowej śmierci i zmartwychwstaniu Pana Jezusa i sprawiają, że paschalna tajemnica naszego odkupienia staje się prawdą skupiającą jak w soczewce wszystkie prawdy wiary, prawdą potwierdzoną męczeńską śmiercią apostołów, którzy byli jej naocznymi świadkami i tę prawdę przekazali Kościołowi, który do dziś ją głosi i przy niej trwa, ta prawda nadaje też sens naszej wierze, naszemu życiu, może i naszemu cierpieniu, oraz każdemu dobru, które jest odbiciem zwycięstwa dobra nad wszelkim złem, które to zwycięstwo zostało raz na zawsze naznaczone tym znamię zwycięstwa dobra nad złem, nadziei nad rozpaczą, życia nad śmiercią, znamię, którym jest prawda a zarazem i tajemnica chwalebego zmartwychwstania Pana Jezusa.

Zmartwychwstanie Pana Jezusa i nasza rzeczywistość. W jednej z wielkanocnych pieśni możemy znaleźć słowa: „*On znowu na ludzkie plemię i na miłą patrzy ziemię. Jak drogo dzisiaj przybrana kosztem Pana. Alleluja.*” Słowa tej pieśni przywołują mi na pamięć obrazy oglądanego kiedyś przeze mnie filmu o Męce Pańskiej, którą reżyser usiłował przedstawić w realiach dzisiejszego świata. Treść kończy się zaznaczeniem tajemnicy następującego po krzyżowej śmierci Jezusa zmartwychwstania. W końcowych kadrach tego filmu ukazany jest siedzący

w samolocie Zmartwychwstały Chrystus, z uśmiechem patrzący na odkupiony świat. W obrazie tego świata ukazują się migawki ludzi radosnych, szczęśliwych, uśmiechniętych, zadowolonych z życia i z tego dobra, które jest dziełem ich odkryć ale i nieraz ich mozolnego wysiłku, pokonanych przeciwności i pracy. Po chwili ukazują się też obrazy ludzkiej niedoli obrazy zniszczonych przez wojny lub różnego rodzaju kataklizmy takie jak trzęsienia ziemi, powódzie, huragany ludzkich domostw, ludzi dotkniętych chorobami, kalectwem, uciekających przed przemocą z własnych domów, ludzi głodnych, bezdomnych i przeżywających różnorodną biedę, To też obraz dzisiejszego świata. W pewnym momencie Zmartwychwstały Chrystus podnosi jeszcze naznaczoną raną gwoździ rękę, błogosławi temu odkupionemu już światu i wypowiada słowa: „*Pokój wam*”. Pozwólcie Drodzy Czytelnicy tego wielkanocnego zamyślenia, że razem z Wami spróbujemy tymi oczami Zmartwychwstałego Pana spojrzeć na tę naszą rzeczywistość, w której przychodzi nam świętować tegoroczne Święta Wielkanocne. Nie sposób nie dostrzec tego,

co nas boli, co jest skutkiem odejścia od Boga. Nękają nas kryzysy, podziały społeczne, niezgoda z nieraz mniej lub bardziej zawinioną czy nagłościoną zjadłą nienawiścią, jedni przeciwko drugim, w co boleśnie wpisuje się bezmyślne niszczenie Jezusowego krzyża, znaku naszego zbawienia, znaku naszej wiary – co też jest skutkiem bezrozumnej propagandy. Nękają nas problemy i kryzysy życia rodzinnego wymagające większego zrozumienia ale i odpowiedzialności za drugą osobę, co byłoby owocem autentycznej, pozbawionej własnego egoizmu miłości. Nęka nas brak szacunku dla życia od poczęcia do naturalnej śmierci. Nęka nieuczciwość, chciwość żądza władzy, zakłamanie, obmowy oszczerstwa, nagłaśnianie ludzkich wad, tylko dla zaspokojenia chorobliwego nieraz pędu do zaspokojenia głodu sensacji i zbijania na tym własnej nieuczciwej korzyści. Bolą nas w tym miejscu nieuzasadnione, graniczące z oszczerstwem ataki na tak wielkie wartości i osoby jak św. Jan Paweł II. Znamy Jego rolę w odzyskaniu wolności naszej Ojczyzny, w wysiłkach dla poszanowania godności człowieka i jego życia. Znamy Jego postawę

wiary, modlitwy, cierpienia i osobistej świętości i płynące z tej postawy odważne i bezkompromisowe przeciwstawianie się wszelkiego rodzaju złu. Nie można tego tu pominąć, bo św. Jan Paweł II jest dla nas niekwestionowanym wysokim i bez skazy autorytetem duchowym i moralnym zasługującym na oddanie Mu należnej czci!!! Oczami Chrystusa Zmartwychwstałego patrzymy też na dobro, które jest owocem dokonanego przez Niego odkupienia. To Chrystus Zmartwychwstały widzi dziś tragedię Narodu Ukraińskiego i innych Narodów przeżywających groźbę bezsensownej i straszliwej wojny, która też jest skutkiem nieliczącej się z Bogiem ludzkiej pychy, ale równocześnie bogactwo ducha wypływające z serca naszego Narodu, kształtowanego na wzór ewangelicznej miłości, która otwarła dla uchodźców nasze domy i nasze serca. To znaczący dla świata gest chrześcijańskiej miłości. W to wielkie dobro widziane oczami Chrystusa Zmartwychwstałego wpisujemy każdy odruch dobroci względem człowieka w potrzebie, chorego, czy przeżywającego różnorakie kryzysy osobiste, rodzinne, czy społeczne. W to dobro w oczach

Bożych wpisujemy rzetelną pracę i modlitwę każdego z nas. W tym miejscu w to dobro wpisujemy działalność naszej Spółdzielni Mieszkaniowej zbliżającej się do obchodów 100 – lecia działalności dla dobra człowieka, a więc p. Prezesa i Współpracowników, oraz całej administracji i wszystkich pracujących dla dobra nas, którzy mieszkamy i żyjemy „pod wspólnym dachem”. Dobrze oczy Zmartwychwstałego Pana dostrzegają każde dobro. Niech więc na te Święta Zmartwychwstania Pańskiego, razem radosną melodią wielkanocnych dzwonów płyną do naszych serc najserdeczniejsze życzenia zdrowia, radości i tego dobra, które nas wszystkich czyni bardziej spokojnymi i szczęśliwymi. Niech do naszych domów i mieszkań na nowo przyjdzie Zmartwychwstały Chrystus, niech nam błogosławi i zostawi wielkanocne pozdrowienie: „**Pokój Wam**”.

„Chrystus zmartwychwstał jest. Nam na przykład dan jest. Iż mamy zmartwychwstać, z Panem Bogiem królować. Alleluja! Alleluja! Alleluja!

Ks. Józef Moczygęba



Święto Wielkiej Nocy to czas otuchy i nadziei.

Czas odradzania się wiary w siłę Chrystusa i w siłę człowieka.

Życzę Państwu, aby nadchodzące święta wielkanocne napełniły Wasze serca radością i nadzieją. By nadzieja dała wszystkim siłę do pokonywania codziennych trudności, a chwile spędzone w gronie najbliższych wzbogacały wspólne relacje.

Niech ten świąteczny czas będzie przepełniony ciepłem, radością, bo święta wielkanocne są przecież związane z największą tajemnicą chrześcijaństwa i niezmiennie kochają się z jednym słowem: NADZIEJĄ.

Nadzieją na lepsze jutro.

Jan Grabowiecki - prezes zarządu SM ROW



ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ – co to takiego?

Ogromna dynamika zdarzeń zachodzących w otoczeniu, w którym żyjemy, obfituje codziennie w wiele informacji pochodzących z różnych źródeł i dotyczących tak dużej ilości zagadnień, że nawet uważni obserwatorzy gubią się w odnajdywaniu tych istotnych, a także w ich prawidłowym zrozumieniu oraz podejmowaniu stosownych decyzji i działań.

Wielość źródeł informacji oraz bardzo różna ich interpretacja przez komentatorów czasem zamiast pomagać – wręcz utrudnia wyciąganie prawidłowych wniosków przez odbiorcę (czytelnika, słuchacza, widza itp.) z docierającego doń „szumu informacyjnego”. Z tej przyczyny warto czasami ustalić jeden wspólny, powszechnie obowiązujący, wiarygodny punkt odniesienia. W ten sposób łatwiej będzie zrozumieć obligatoryjnie obowiązujące zasady i procedury wynikające z ustaw oraz rozporządzeń nadrzędnych i ustanowionych na ich podstawie aktów prawa wewnętrznego, koniecznych do zastosowania w konkretnych mogących zaistnieć realiach.

Od niedawna szybko i z rosnącym zainteresowaniem ważnym tematem stał się ustawowy obowiązek posiadania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynków lub ich części (dalej: ŚChE). Uznaliśmy tę kwestię za pilną do poruszenia w gazecie „Pod Wspólnym Dachem”. Powodem takiego nagłego wzrostu szerokiego zainteresowania się ŚChE stało się znowelizowanie przez Sejm RP w dniu 7 października 2022 roku ustaw: „O charakterystyce energetycznej budynków” z 29 sierpnia 2014 roku oraz „Prawo budowlane” z 7 lipca 1993 roku. Opublikowanie treści znowelizowanej ustawy w dniu 27 października 2022 roku (DZ.U. 2022 poz. 2206) wyznaczyło **datę wejścia jej w życie w nowym brzmieniu po upływie 6 miesięcy od publikacji, a więc 28 kwietnia 2023 roku.**

Im bliżej tej daty, tym więcej i częściej się pojawiają przekazy medialne zwracające szczególną uwagę na obowiązek posiadania i takież obowiązek przekazywania ŚChE nabywcy czy też najemcy –

odpowiednio przy sprzedaży lub wynajmie części budynku (a najczęściej jest to lokal mieszkalny lub użytkowy).

Jednocześnie podkreślają, iż zostały wprowadzone dotkliwe kary grzywny za niedopełnienie tych obowiązków. Również w korespondencji z naszą Spółdzielnią coraz częściej poruszany jest ten temat, a z treści pism jasno wynika pilna potrzeba wyjaśnienia (w możliwie przystępnej formie) – kto?, kiedy?, komu? zleca wykonanie ŚChE oraz kto?, kiedy?, komu? jest zobowiązany do przekazania owego Świadectwa Charakterystyki Energetycznej lub jego kopii.

W obszarze tych zagadnień w okresie ostatnich miesięcy odbyliśmy w środowisku spółdzielczości mieszkaniowej wiele dyskusji, spotkań, a nawet szkoleń, ale mimo tego postanowiliśmy dotrzeć – z pomocą Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach – do autorów zapisów w obowiązującej ustawie w pierwotnym jej brzmieniu, jak i we wprowadzonych zmianach, które dopiero wejdą w życie. Za miarodajne i wiarygodne źródło informacji w tym temacie oraz wyjaśnień, interpretacji i komentarzy uznaliśmy Ministerstwo Rozwoju i Technologii, do którego skierowaliśmy zestaw pytań zadawanych przez właścicieli praw do lokali, ale i przez pracowników Spółdzielni oraz przedstawicieli innych zarządców nieruchomości. MRiT na swojej stronie internetowej już zamieściło odpowiedzi i wyjaśnienia na część podnoszonych przez nas kwestii. Korzystającym z internetu podajemy link do tych cennych informacji: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej>.

Z uznaniem odnieść się należy do przedstawicieli Ministerstwa RiT, którzy pozytywnie odnieśli się do propozycji zorganizowania i przeprowadzenia w dniu 13 lutego br. webinarium, którego celem było zaprezentowanie najistotniejszych zapisów ustawy „O charakterystyce energetycznej budynków” oraz wprowadzonych do niej zmian, ale też – co bardzo ważne i pomocne – do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na liczne pytania. Odpowiedzi na nie są bowiem pomocne w zrozumieniu oraz stosowaniu tych świeżych, powszechnie już obowiązujących zasad i regulacji prawnych dotyczących ŚChE, a także tych niebawem wchodzących w życie. Sama ustawa reguluje wiele aspektów i zagadnień związanych z ŚChE i w całości jest łatwo dostępna dla chcących poznać jej całą treść. Artykuł skupia się tylko na tych zagadnieniach, które wydają się najistotniejsze i przydatne z punktu widzenia właściciela części budynku lub wyodrębnionego lokalu, a także osoby posiadającej spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu (najczęściej jest to mieszkanie lub lokal użytkowy).

Co to jest Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku/ lokalu?

Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania

w określonych sytuacjach świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego. Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budynkach. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii.

Kiedy wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej?

Świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży własności,
- zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- wynajęty.

Oznacza to, że świadectwo sporządza się w celu przekazania go kupującemu lub najemcy, a więc przy okazji sprzedaży lub najmu budynku albo jego części (tu uwaga: – obowiązek ten funkcjonuje od 2015 r. ale z uwagi na brak sankcji nie był obligatoryjnie stosowany).

Kiedy nie jest wymagane ŚChE?

Świadectwo nie jest wymagane dopóty dopóki nie zaistnieje transakcja sprzedaży własności lub spółdzielczych własnościowych praw bądź też zawarcia nowej umowy najmu budynku lub jego części. To ważna informacja, ponieważ większość obecnych własności odrębnych i praw spółdzielczych oraz najmów lokali nie ulegnie zmianie w perspektywie wielu najbliższych lat.

Kto zleca sporządzenie ŚChE?

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej ma obowiązek zlecić własnym staraniem i na swój koszt:

- właściciel budynku lub jego części w przypadku kiedy to on jest sprzedającym albo wynajmującym ten budynek lub jego części (np. mieszkania, lokale o innym charakterze),
- właściciel wyodrębnionego lokalu (mieszkalnego, użytkowego itp.) w przypadku jego zbywania lub wynajmu,
- osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w przypadku zbywania tego prawa lub wynajmowania tego lokalu),
- osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, która chce je wynająć,

W przypadku gdy sprzedaż/najem dotyczy budynku, należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, natomiast jeśli sprzedaż/najem dotyczy części budynku (lokalu), należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej tylko tej części budynku (mieszkania, lokalu o innym przeznaczeniu). Szczególnie ważne jest to, że nabywca lub najemca nie mogą zrzec się prawa do otrzymania ŚChE.

Kto jest uprawniony do wykonywania ŚChE?

Ustawa kategorycznie zawęży katalog osób uprawnionych poprzez treść Art. 31. 1. (cytuje): „Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa prowadzi centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, który obejmuje wykazy:

- osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej;
- osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji;
- świadectw charakterystyki energetycznej.”(...);

oraz poprzez treść Art. 16. (cytuje): „Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku nie może być sporządzane przez właściciela lub zarządcę tego budynku lub tej części budynku oraz osobę, której przysługuje w tym budynku lub w tej części budynku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.”

Bardzo ważne dla zlecającego jest to, aby sprawdzić czy osoba sporządzająca ŚChE na zlecenie jest wpisana do Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych do Sporządzania ŚChE prowadzonym przez MRiT.

Jakie dokumenty potrzebne do sporządzenia ŚChE wydawać będzie spółdzielnia mieszkaniowa?

Tę kwestię reguluje Art.9 ustawy.

„1. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku może być opracowane na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, a w przypadku braku tego świadectwa, na podstawie dokumentacji technicznej budynku, a w przypadku braku tego świadectwa, na podstawie dokumentacji technicznej budynku.

2. Właściciel lub zarządca budynku jest obowiązany do nieodpłatnego przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, które przekazano w postaci papierowej, albo wydruku świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, które przekazano w postaci elektronicznej, a w przypadku braku tego świadectwa, dokumentacji technicznej budynku, o której mowa w ust. 1, właścicielowi części budynku lub osobie, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osobie, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia przez nich wniosku.

W jakiej formie przekazuje się ŚChE?

Świadectwo charakterystyki energetycznej przekazuje się w formie papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej. W przypadku sprzedaży przekazuje się oryginał ŚChE nabywcy, a w przypadku wynajmu przekazuje się tylko jego kopię najemcy.

W wyniku nowelizacji przepisów (jeszcze raz przypominamy – obowiązywać będą od 28 kwietnia 2023 r.), świadectwo będzie można otrzymać w formie:

– papierowej – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej;

– elektronicznej – opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania – notariusz pouczy zobowiązanego o konieczności przekazania świadectwa, a także o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.

Jak długo ŚChE jest ważne?

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia. Świadectwa przekazane przed dniem wejścia w życie ustawy (28 kwietnia 2023 r.) zachowują ważność przez okres, na jaki zo-

stały sporządzone. Świadectwo straci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli zostaną przeprowadzone roboty budowlanoinstalacyjne, w wyniku których zmianie ulegnie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku (np. wymiana okien, wymiana źródła ciepła, docieplenie budynku itp.).

Czy to prawda, że już w reklamie (informacji) o sprzedaży lub wynajmie należy ująć dane ze ŚChE?

W przypadku gdy dla budynku lub części budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, w reklamie dotyczącej sprzedaży lub najmu budynku lub jego części należy podawać (od 28 kwietnia 2023 r.): wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂. Reasumując powyższe, spółdzielnia nie jest zobowiązana do sporządzenia świadectw charakterystyki ener-

getycznej dla poszczególnych lokali w budynku wielolokalowym. Do sporządzenia takiego świadectwa zobowiązany jest właściciel lokalu (w przypadku sprzedaży lub najmu tego lokalu), osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w przypadku zbycia tego prawa lub najmu) i osoba, której przysługuje lokatorskie prawo do lokalu (w przypadku najmu lokalu). Na spółdzielni spoczywa natomiast obowiązek nieodpłatnego przekazania właścicielowi lokalu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, jeśli spółdzielnia je posiada, bądź dokumentacji technicznej budynku, w przypadku braku świadectwa.

Szanowni Państwo! Mamy nadzieję, że choć trochę udało się przybliżyć ten dość trudny temat o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane w formie przystępnej i zrozumiałej. Lista pytań i odpowiedzi oczywiście nie jest wyczerpana. Jeśli pojawią się nowe lub dodatkowe wątpliwości, istotne dla szerszego grona zainteresowanych, pewnie trzeba będzie do tego tematu powrócić. ■

ZACZAROWANY OGRÓD dla każdego

Długo oczekiwana pora dla ogrodników trwa w najlepszej formie! Parki, skwery, ogródki wypełniły się wesołym śpiewem ptaków, drzewa i krzewy ubrały się w delikatną, zieloną koronę młodych liści. Jest na co popatrzeć, ale i niemało jest do zrobienia, bo to najwyższy czas, aby zająć się naszymi ogródkami i balkonami. Po pierwsze, należy sprawdzić stan naszych drzewek, krzewów i bylin. Być może niektóre z nich ucierpiały podczas zimy i wymagają pomocy, albo wręcz usunięcia. Należy przyjrzeć się i zdecydować, czy którychś nie trzeba przenieść w inne miejsce. Po wstępnych oględzinach przystępujemy do porządków – usuwamy wszystkie

uszkodzone gałęzie, zeszlone liście i igły, usuwamy z drzewek i krzewów zasuszone owoce. Jeśli mamy uprawy balkonowe, przeglądamy które rośliny przetrwały zimą, a które należy wyrzucić. Byliny z zimującymi liśćmi muszą zostać oczyszczone z martwych łodyg i dzięki temu „odnowione”. Warto przy tej okazji uporządkować cały balkonowy bałagan, wyrzucić uszkodzone donice, pozbyć się też starej ziemi, w której mogą znajdować się szkodliwe dla roślin grzyby. Kiedy porządkujemy za sobą, pora przejść do planowania. To przyjemny, ale wcale niełatwy etap urządzania naszego ogródka, czy balkonu. Trzeba wziąć pod uwagę to, po

której stronie świata jest nasz balkon, albo w jakim otoczeniu znajduje się nasz ogródek – czy jest nasłoneczniony, czy raczej pozostaje przez większą część dnia w cieniu? Musimy poznać rośliny, które od zawsze chcieliśmy mieć w naszym ogródku – ile potrzebują miejsca, jakiej użyć ziemi, albo jakich roślin w sąsiedztwie nie tolerują. Nie zapominajmy o roślinach pnących i płożących, które pięknie uzupełnią przestrzeń, albo stworzą tło dla kwiatów. Małe ogródki i balkony można ciekawie zaaranżować, mimo ograniczonych możliwości, roślinami uprawianymi w donicach. A można w nich uprawiać praktycznie wszystko – byliny, zioła, kwiaty jednoroczne, iglaki, zimozielony krzewy, a nawet warzywa. W dużych i wytrzymałych donicach oraz skrzyniach balkonowych, rośliny te będą pięknie się prezentowały i ro-



wały nawet kilka lat. W gazetkach, na portalach internetowych, wokół nas szukajmy inspiracji na aranżacje naszej zielonej przestrzeni. W sklepach ogrodniczych i szkółkach znajdziemy bogactwo nasion i sadzonek, ale zanim dokonamy zakupu, zapytajmy sprzedawcę o radę, aby upewnić się co do naszych wyborów.

Eksperymentujmy więc, bawmy się i urządźmy nasze balkony i ogródki, które na większą część roku staną się „zaczarowanym ogrodem”, nawet jeśli mieszkamy w bloku. ■

Ciekawe sposoby robienia pisanek

Radość i przyjemność z przygotowywania wielkanocnego koszyczka bierze się także stąd, że można wykazać się wyobraźnią i talentem w robieniu z jajek pięknych pisanek.

Ten zwyczaj – stary jak świat – na polskich ziemiach jest kultywowany od co najmniej X wieku. Tak wskazywałyby wykopaliska archeologiczne na Opolszczyźnie. Przedstawimy kilka pomysłów.

DECOUPAGE

Potrzebne przedmioty:

- surowe jaja
- ozdobne serwetki (wzór w kwiaty)
- klej do decoupage'u (może być Vikol)
- bezbarwna farba wodna Kolejne czynności:

Na początku umyj jajo w ciepłej, ale nie gorącej wodzie. Następnie wytrzyj je i zrób z niego wyduszkę (pamiętaj, żeby dokładnie ją oczyścić!). Odłóż je

do wyschnięcia, w tym czasie wytnij wybrane wzory z serwetek. Rozdziel wycięte wzory (serwetka zazwyczaj ma trzy warstwy), będzie potrzebna warstwa na której najwyraźniej widać wzorek 5. Posmaruj jajo klejem i delikatnie przyłóż wycięte wzory, powinny dokładnie przylegać do skorupki. 6. Pozostaw do wyschnięcia, a następnie pomaluj bezbarwną farbą, poczekaj aż wyschnie i gotowe! Jeśli nie chcesz brudzić się barwnikami, a chciałbyś stworzyć pięknie ozdobione jaja wielkanocne, można ozdobić je muliną, kolorowymi tasiemkami. Wystarczy posmarować jajo klejem i obklejać muliną czy tasiemkami. Do zdobienia pisanek można również wykorzystać posypki cukrowe. Wystarczy oblepić w niej mokre, ciepłe jajo.



Na Śląsku do farbowania pisanek (kroszonek) używa się przeważnie naturalnych barwników, kolor niebieski można uzyskać dotując jaja w wodzie z czerwoną kapustą, żółty za pomocą kurkumy, brązowy kolor pomogą uzyskać liście cebuli, a różowy buraki. Po zafarbowaniu jajka na wybrany kolor można na nim zrobić wzorki za pomocą wykałaczki i octu. Na Śląsku kolor pisanek ma różne znaczenie: czerwony oznacza miłość, Zielony nadzieję, żółty jest dla chłopaka, którego się nie chce, a czarny dla kogoś ważnego. **Powodzenia w robieniu pisanek!** ■

Koszyczek wielkanocny

Tradycyjnie tego dnia świątynie wypełnione są nie tylko zapachem kwiatów i świec, ale i jajek, wędliny, ciasta albo pomarańczy, które ukrywają się w przeróżnych koszykach, przybranych bukszpanem i wstążkami.

Co i dlaczego wkładamy do koszyczka przede wszystkim, jakie ma to znaczenie?

Przynoszone do kościołów koszyki mają różną wielkość. W dużych miastach nie są tak okazałe, jak na wsiach, gdzie tradycje wielkanocne mają swoje ujście w bardziej folklorystycznej formie. Tym, co jednak łączy wszystkie katolickie społeczności w związku ze świętem Zmartwychwstania, jest symbolika wielkanocnego koszyczka, wyrażona jego zawartością. To, co zanieśmy do poświęcenia, nie powinno być przypadkowe, ponieważ każdy z pokarmów – jako Dar Boży – ma inną wymowę.



Od zawsze za podstawę święconki uważane są chleb, jajo i sól.

- **Chleb** symbolizuje ciało Chrystusa, gwarantuje dobrobyt i pomyślność.
- **Wędlina** jest symbolem zdrowia i płodności.
- **Jajo** symbolizuje życie.
- **Sól** symbolizuje nam oczyszczenie i prawdę.
- **Ser** symbol przyjaźni, łączącej ludzi ze zwierzętami domowymi, z naturą

- **Ciasto** to symbol umiejętności i doskonałości (dlatego powinna być upieczona w domu, nie ze sklepu)
- **Chrzan** oznacza siłę.
- **Baranek** (króliczek wielkanocny) z masła, ciasta, cukru, czekoladowy lub gipsowy – symbolizuje ofiarę, Baranka Bożego (Chrystusa, który umarł za ludzkie grzechy, przyjmując śmierć pokornie jak baranek)
- **Woda** – symbol Ducha Świętego, który obmywa ludzi z win i grzechów

Słodycze i owoce są wkładane dodatkowo, zwłaszcza gdy w rodzinie są małe dzieci, czyli przysmaki nader ważne w życiu małego człowieka. Taka zresztą jest idea wielkanocnego koszyczka – powinniśmy w nim umieścić i zanieść do poświęcenia to, co lubimy najbardziej. Co kojarzy się nam z przyjemnościami codzienności. Święconka powinna nas cieszyć – tak jak odradzające się wiosną życie i nadzieja. ■

SEDES TO NIE KOSZ NA ŚMIECI, czyli czego nie powinniśmy wyrzucać do kanalizacji

Zapchana rura kanalizacyjna to spory kłopot i nic przyjemnego. Brak przepływu ścieków uniemożliwia korzystanie z urządzeń sanitarnych. Nieczystości nie spływają albo wybijają w innym miejscu.

Mogłoby się wydawać, że tak prosta oczywistość jak stwierdzenie, że sedesu nie należy traktować jak kosza na śmieci, tkwi od dawna w głowie każdego lokatora. Nic bardziej błędnego. Coraz częściej ekipy remontowe wzywane są do udrożnienia rur odpływowych gdyż przestały być drożne i zrobiło się bardzo nieprzyjemnie i śmierdząco. Winnymi tej sytuacji są mieszkańcy pozbawieni wyobraźni i wyrzucający do kanalizacji co tylko możliwe.

Taki nieprzyjemny incydent miał miejsce ostatnio w styczniu br. na Osiedlu Centrum, w bloku przy ul.

Kard. St. Wyszyńskiego, ekipa remontowa musiała likwidować zator w kanalizacji, który spowodowały zalegające w rurach szmaty, gazety, pampersy oraz resztki jedzenia.

Każdy taki przypadek nie tylko jest mało przyjemny i wyjątkowo uciążliwy dla lokatorów, ale pociąga za sobą spore koszty i zaangażowanie ludzi z ekip remontowych, którzy godzinami muszą likwidować skutki naszej beczmyślności. A przecież wystarczyłoby trochę rozważyć... Sieć kanalizacyjna jest zaprojektowana tak, by przyjmować ścieki z naszych domów, nieczy-



stości sanitarne i papier toaletowy. Śmieci wrzucone do toalety, mogą zapchać nie tylko sedes, ale również wewnętrzną kanalizację budynku i stać się przyczyną poważnej awarii.

wie korzystać. Najczęstszą przyczyną powstawania zatorów w rurach są błędy w eksploatacji i niedbałość o kanalizację od strony mieszkańców.

Dziś instalacje kanalizacyjne wykonuje się najczęściej z tworzywa sztucznego, które ma wiele zalet (między innymi bardzo gładkie powierzchnie rur, odporne na powstawanie kamienia i agresywne substancje chemiczne). Jednak nawet najlepiej wykonana instalacja będzie się zatykać, jeśli nie będziemy z niej właści-

Dlatego wodociągownicy przestrzegają i należy o tym zawsze pamiętać, by nie wrzucać do sedesów, a także umywalek, zlewozmywaków i kratek ściekowych:

– stałych odpadów, takich jak: szmaty, opakowania po



PROSIMY WIĘC WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW NASZYCH ZASOBÓW O KORZYSTANIE Z KANALIZACJI SANITARNEJ I NIE TRAKTOWANIE JEJ JAKO POJEMNIK NA ODPADY

kostkach zapachowych do WC, włosów, nawilżanych chusteczek, materiałów opatrunkowych, patyczków do czyszczenia uszu, rajstap oraz innych części garderoby, które łączą się w sploty, uniemożliwiają swobodny przepływ ścieków.

– ręczników papierowych, gazet i innych nierozpuszczających się w wodzie materiałów, zbijających się w rurach w zwartą masę.

– niedopałków papierosów, lekarstw, farb oraz chemikaliów innych niż powszechnie używane środki czystości. Zawarte w nich substancje chemiczne są szkodliwe dla pożytecznych mikroorganizmów oczyszczających ścieki w biologicznej części oczyszczalni,

– tłuszczów i olejów, które tężeją w rurach zmniejszając ich średnice i przyspieszają konieczność remontu sieci kanalizacyjnej w budynku,

– dużych ilości resztek pożywienia zwłaszcza gdy są one tłuste. W żadnym wypadku nie wolno wylewać do kanalizacji zanieczyszczeń zawierających glinę, cement, gips, jak również farby czy klej.

Wszystkie te odpady w przypadku zmniejszonego przepływu ścieków (np. w nocy) osadzają się na dnie kanału sanitarnego stopniowo zmniejszając jego średnicę a w konsekwencji uniemożliwiając przepływ. Odpady te wcześniej czy później i tak muszą zostać usunięte, przy czym koszt usunięcia z sieci kanalizacyjnej lub w oczyszczalni ścieków jest bardzo wysoki.

Należy też zdać sobie sprawę z tego, że odpady wrzucone do kanalizacji sanitarnej niekoniecznie od razu

CZEGO NIE WOLNO WRZUCAĆ DO KANALIZACJI



zapychają kanalizację w budynkach mogą również doprowadzić do uszkodzenia pomp przepompowni, czyli specjalnych obiektów, które tłoczą ścieki do oczyszczalni ścieków. Szmata wpląta na w pompę przepompowni sprawia, że ulega ona uszkodzeniu, a działanie pompowni zostaje zatrzy-

mane. Częściowe zapchanie się przewodów kanalizacyjnych powoduje zwolniony odpływ ścieków. Zdarza się również bulgotanie w zlewie lub WC. Wtedy już należy szybko wykryć miejsce zatoru, aby nie dopuścić do całkowitego zapchania się przewodów. Jeśli niedrożne jest przyłącze kanalizacyj-

ne należy wezwać ekipę ze specjalistycznym sprzętem do udrażniania kanalizacji.

Usunięcie awarii związane jest z dużymi kosztami, którymi zostają obciążeni wszyscy mieszkańcy płacąc rachunki za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki. ■

OPŁATY CZYNSZOWE

– budzą zawsze wiele kontrowersyjnych pytań

Zmiana opłaty na dachu czynszowym budzi niezadowolenie. Jest to bowiem jedna końcowa kwota na którą składa się wiele opłat dla różnych firm m.in. Urząd Miasta , Firma ubezpieczeniowa, Wodociągi, Energetyka, Dostawca Ciepła.

Opłaty na rzecz innych firm nazywamy **niezależnymi** od Spółdzielni, gdyż ich wzrost jest podyktowany działaniem tych podmiotów. Spółdzielnia jest jedynie bezpłatnym INKASENTEM pośredniczącym w ich dystrybucji i rozliczaniu szeregu kosztów każdego mieszkańca. Po stronie Spółdzielni jest również windykacja tych należności jak i regulowanie opłat na rzecz powyższych instytucji od osób które nie płacą regularnie za swoje mieszkanie i to w podanym terminie na otrzymanej fakturze obejmującej wszystkich mieszkańców.

Opłaty te budzą wiele niepokoju również w nas, gdyż analizując ostatnie kilka lat, to wzrost kosztów niezależnych od spółdzielni z roku na rok drastycznie się zwiększa. Na dzień dzisiejszy w zestawieniu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych jest od 7-9 pozycji w za-

leżności o świadczonych usług. Ostatni rok był pasmem nieustannych podwyżek centralnego ogrzewania, opłat za śmieci. W niektórych przypadkach odnotowaliśmy wzrosty po 160% co bardzo mocno obciążało budżety domowe naszych mieszkańców. Ze swojej strony możemy jedynie składać petycje do instytucji odpowiedzialnych za ten stan rzeczy co sukcesywnie robimy, gdyż nie możemy biernie stać i bezczynnie przyglądać się tej sytuacji. Choć zdajemy sobie sprawę z faktu, iż skutki kryzysu gospodarczego w postaci wzrostu opłat będziemy odczuwać jeszcze w kolejnych latach, a kolejne wzrosty opłat to też kwestia czasu.

Obawiamy się, że dalsze podwyżki cen towarów i usług szczególnie jeśli chodzi o usługi budowlane czy konserwacyjne bezpośrednio przełożą się na koszty eksploatacyjne i remontowe

czyli **koszty zależne od spółdzielni**. Dlatego, iż one również zawierają koszty, które regulowane są przez instytucje zewnętrzne a dotyczy to np. ogrzewania części wspólnych w budynkach (klatki schodowe), oświetlenia, sprzątnia, koszenia trawy, itp. Biorąc pod uwagę te czynniki pomimo usilnych starań i kontroli płynności finansów spółdzielni mogą one wymagać korekty. Gdyż wspomniane części wspólne budynków, tereny zielone są kształtowane w oparciu o pośrednie koszty narzucone przez instytucje zewnętrzne a które mają wpływ na prowadzenie naszej działalności. Ze swojej strony jako mieszkańcy i użytkownicy budynków możemy wspólnie podjąć działania w zakresie oszczędzania energii poprzez gaszenie światła w piwnicach, centralnego ogrzewania poprzez zamykanie drzwi i okien na klatkach schodowych w okresie grzewczym. ■

W ramach dbania o środowisko naturalne oraz o koszty, zamieszczamy na łamach gazety str. 11 Informację dzięki której każdy mieszkaniec może mieć wpływ na optymalizację kosztów chociażby poprzez otrzymywanie korespondencji o zmianie czynszu lub odpowiedzi na zapytania w formie elektronicznej.

REZYGNACJA Z TRADYCYJNYCH KSIĄŻECZEK OPŁAT

SZANOWNI PAŃSTWO

Zgłoszenie o chęci rezygnacji dokonać można:

- telefonicznie w dziale działo rozliczeń z członkami tel. 32 428 27 54
- przy pomocy załączonego Oświadczenia, które można wysłać pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście w Administracji Osiedla lub siedzibie Dyrekcji Spółdzielni, przy ul. St. Kart. Wyszyńskiego 43
- elektronicznie na adres mailowy: sekretariat@sm-row.pl

- WZÓR-

Wodzisław Śląski, dnia

Spółdzielnia Mieszkaniowa ROW
ul. St. Kard. Wyszyńskiego 43
44-300 Wodzisław Śląski

OŚWIADCZENIE

Imię i Nazwisko

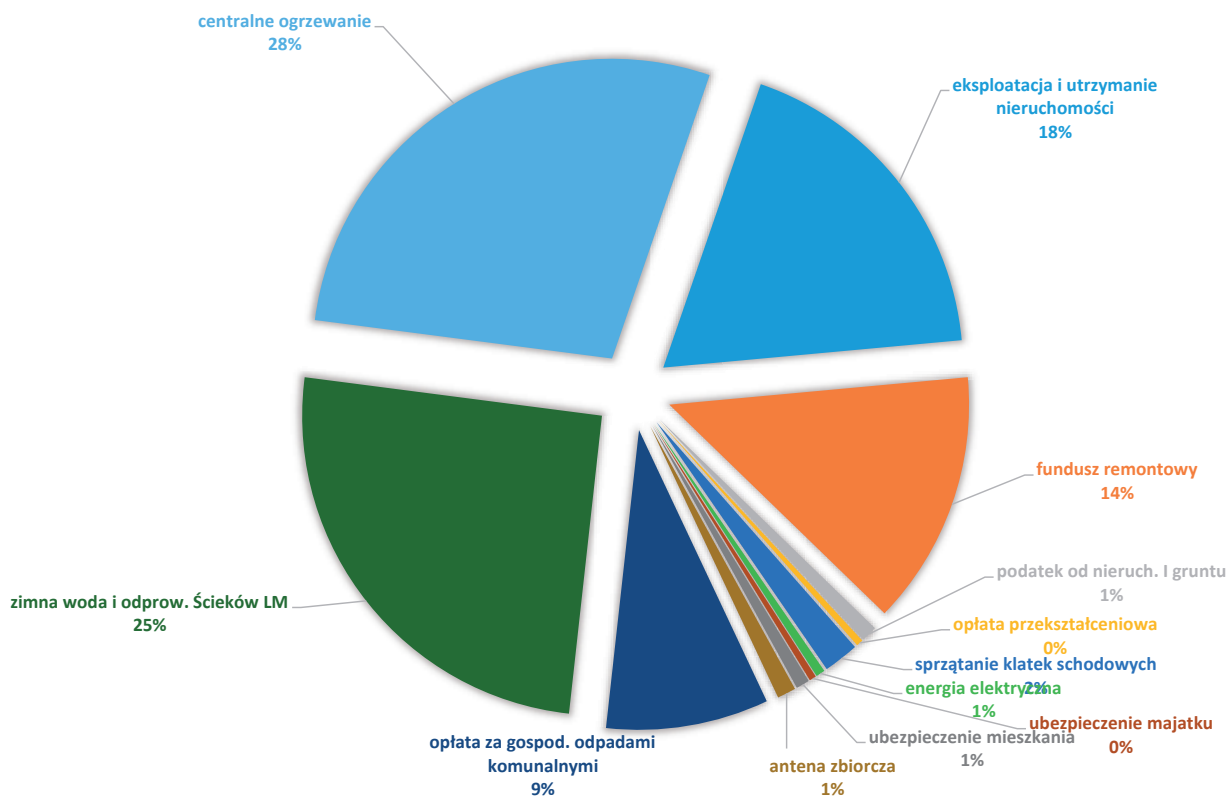
Adres lokalu

Rezygnuję z korzystania z papierowej książeczki opłat za mieszkanie

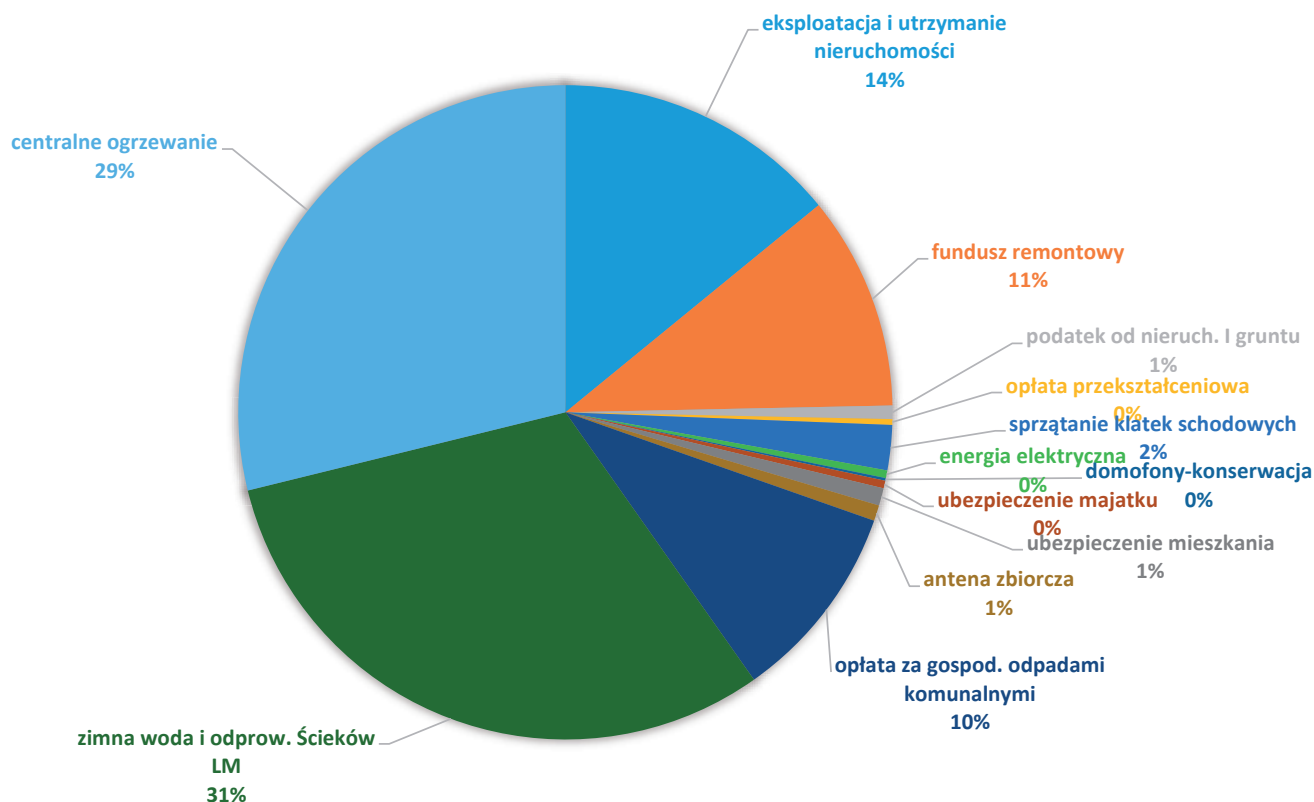
.....
Czytelny podpis

Struktura średniej opłaty miesięcznej za lokal mieszkalny

2022



2023



Jak i komu przekazać 1,5% podatku?

Przełącz 1,5 procent swojego podatku tym, którzy potrzebują pomocy. To tak niewiele, a jednak dla niektórych to znaczna pomoc w dążeniu do zdrowia, sprawności, realizacji marzeń, szansa na zmianę życia.

Przypominamy, że obowiązek na złożenie PIT dla większości osób fizycznych jest do 30 kwietnia, ale ponieważ w 2023 r. ten dzień wypada w niedzielę, zgodnie z or-

dynacją podatkową czas na wypełnienie obowiązku wydłuża się do następnego dnia roboczego. Z dochodów za 2022 r. możemy więc rozliczyć się z fiskusem do 2 maja.

Czym jest 1,5 % podatku?

Co roku miliony Polaków odprowadzają podatek od swoich dochodów. W 2020 roku było to już ponad 20 mln osób, a w 2021 roku około 21,76 mln. Oznacza to, że odliczoną od uzyskanych dochodów kwotę, oddają do budżetu państwa. Istnieje jednak możliwość, aby wysokość przekazywanego podatku zmniejszyć o 1,5% (dotychczas był to 1%), który trafi na rzecz wybranej organizacji pożytku publicznego. Jest to wygodna i bezpieczna forma pomocy po-

trzebującym. Podatnik wraz z decyzją o przekazywaniu 1,5%, zyskuje możliwość wyboru, na jaki konkretnie cel przeznaczone zostaną pieniądze z jego podatku. **Przekazywanie 1.5 procenta jest niezwykle proste i nie obciąża podatnika żadnymi kosztami.** Aby to uczynić, należy w odpowiedniej rubryce formularza PIT wprowadzić numer KRS organizacji, którą chcemy wesprzeć. Przekazaniem środków z 1,5% podatku zajmą się już urzędy skarbowe.

Komu możesz przekazać 1,5 % podatku?

1,5 procent podatnik może przekazać na rzecz wybranej NGO (z ang. *non-government organization*), czyli organizacji pozarządowej posiadają-

cej status organizacji pożytku publicznego (OPP). Status OPP organizacjom nadaje sąd, a jego potwierdzeniem jest odpowiedni wpis w Kra-

jowym Rejestrze Sądowym. Każda z organizacji posiadających status OPP ma własny numer KRS, który wpisuje się w specjalnej rubryce formularza PIT.

OPP działają na rzecz społeczności, niosąc pomoc oraz szerząc działalność społecznie użyteczną. **W 2023 można wybrać organizację z listy 9 197 organizacji pożytku publicznego uprawnionych do otrzymania 1,5%. Listę można znaleźć w serwisie pozytek.gov.pl lub korzystając z wyszukiwarki na stronie niw.gov.pl/opp/wykaz-opp/.**

Poza wyborem konkretnej organizacji, podatnicy mogą także zdecydować o celu szczegółowym, na jaki zostanie przeznaczony ich 1,5 procent. Zamieszczenie tej informacji jest wskazówką dla organizacji pożytku publicznego, jak powinna wykorzystać przekazane pieniądze. W przypadku organizacji, które prowadzą tzw. subkonta dla swoich podopiecznych, cel szczegółowy jest podstawą do przekazania pieniędzy dla konkretnego potrzebującego. Jeśli dokonamy wyboru, aby 1,5% podatku przekazać potrzebującym dzieciom, możemy wybrać zatem konkretnego podopiecznego danej fundacji, która prowadzi dla swoich podopiecznych własnie subkonta identyfikowane dodatkowym numerem. Warto przy tym wspomnieć, że nie każda OPP jest organizacją, która prowadzi subkonta.

Publikujemy wykaz organizacji oraz kogo możemy wesprzeć w naszej społeczności.

- **Fundacja Fenix „POWSTAŃ DO ŻYCIA”**
KRS: 0000447093
- **Stowarzyszenie „RAZEM NA SZYBIKU”**
KRS: 0000393290
- **WODZISŁAWSKIE STOWARZYSZENIE AMAZONEK**
KRS: 0000225660
- **MIEJSKI KLUB HONOROWYCH DAWCÓW KRWI**
KRS: 0000275540
- **POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH-OKRĘG ŚLĄSKI, KOŁO WODZISŁAW ŚLĄSKI**
KRS: 0000012847
- **TOWARZYSTWO CHARYTATYWNE „RODZINA”**
KRS: 0000022255
- **FUNDACJA MIEJ SERCE**
KRS: 0000 368 135
Cel szczegółowy: **Wiktor Ogrodzki nr 101936502**
- **FUNDACJA SERCA DLA MALUSZKA**
KRS 0000387207
Cel szczegółowy: **538 Bruno Siedlaczek**
- **FUNDACJA ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ**
KRS 0000037904
Cel szczegółowy: **40298 Trojanowska Monika**



BABKA MAJONEZOWA

Biskoptowa babka z dodatkiem majonezu. Babka jest pyszna, wilgotna, lekka, delikatna i puszysta. Majonez jest zastępnikiem masła, margaryny lub oleju w cieście. Nie jest wyczuwalny, a dzięki niemu ciasto jest wilgotne. Najlepiej wybrać majonez o łagodnym smaku a nikt nie zorientuje się, że jest składnikiem ciasta.



Składniki:

Ciasto:

4 jajka
szczypta soli
 $\frac{3}{4}$ szklanki cukru
 $\frac{3}{4}$ szklanki majonezu
90g mąki pszennej
90g skrobi lub mąki ziemniaczanej
1 łyżeczka proszku do pieczenia

Polewa:

100g białej czekolady
40ml słodkiej, płynnej śmietany 30-36%

Dodatkowo:

masło lub margaryna do posmarowania formy
bułka tarta do posypania formy

Jak przygotować?

1. Mąki wymieszać z proszkiem do pieczenia. (Dobrze jest mąkę z proszkiem przesiać, ale nie jest to konieczne). Odstawić na bok.
2. Oddzielić żółtka od białek. Białka ubić ze szczyptą soli na sztywną pianę. Następnie dodawać stopniowo cukier. Dalej miksując na najwyższych obrotach, dodawać po kolei po jednym żółtku.
3. Zmniejszyć obroty miksera i dodawać stopniowo majonez, miksując tylko do połączenia się składników. Na końcu wmieszać mąki z proszkiem lub zmiksować tylko do połączenia.
4. Formę na babkę z kominkiem wysmarować dokładnie masłem (lub margaryną) i posypać bułką tartą. Wyłożyć ciasto.
5. Piec w nagrzanym piekarniku ok. 45 minut, do suchego patyczka, w temperaturze 180°C (grzałka góra-dół). Po upieczeniu pozostawić babkę w piekarniku, przy lekko uchylonych drzwiczkach, aby trochę ostygła. Następnie wyciągnąć na blat i pozostawić do całkowitego ostygnięcia.
6. Przygotować polewę. Czekoladę posiekać. Śmietanę zagotować i od razu ściągnąć z pieca. Dodać posiekaną czekoladę. Odczekać chwilę, aby czekolada zmiękła, a następnie wymieszać, aż czekolada całkowicie się rozpuści. Polewą polać chłodną babkę.

DOMOWY ZIELONY MAJONEZ

Zielony majonez z natką pietruszki. Domowy majonez? Zdecydowanie tak! Jego przygotowania trwa dosłownie chwilę. Do zrobienia majonezu będzie potrzebny blender żyrafa i słoik. Słoik, nie może być za duży. Ważne jest, aby końcówka blendera weszła do słoika, ale dno słoika nie może być za szerokie. Zielony majonez z natką pietruszki będzie idealny na świąteczny stół.



Składniki:

1 całe jajo prosto z lodówki
230 g oleju prosto z lodówki
2 łyżki soku z cytryny lub białego octu winnego
1 łyżka posiekanej natki pietruszki
2 szczypty soli (3-4 g)
1/2 łyżeczki musztardy

Jak przygotować?

Do słoika włożyć kolejno składniki na majonez. Włożyć blender do słoika opierając go o dno. Włączyć blender na maksimum na 4-6 sekund i nie poruszać nim. W tym czasie zobaczysz, że powoli olej zaczyna gęstnieć. Od tego momentu bardzo powoli podnieść końcówkę blendera do góry, i żeby ujednoczyć jego konsystencję poruszamy jeszcze końcówką blendera w dół i w górę. Na koniec majonez przypraw wedle gustu, można dodać więcej musztardy, soli czy też pieprzu. Majonez można przechowywać w lodówce 14 dni.



LOKALE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

Posiadamy do wynajęcia lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w Wodzisławiu Śląskim, Rydułtowach, Pszowie, Radlinie.



Lokal użytkowy o podwyższonym standardzie Wodzisław Śląski, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43

- KLIMATYZACJA
- ROZBUDOWANA INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA
- SYSTEM ALARMOWY
- KAMERY, CZUJNIK RUCHU
- POMIESZCZENIE SOCJALNE



Lokal użytkowy o podwyższonym standardzie Wodzisław Śląski, ul. Marklowicka 21

przeznaczony na działalność biurową znajduje się na I piętrze budynku składa się z 3 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenia socjalnego oraz toalety.



LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową i usługową

1. Wodzisław Śl.	ul. Kard. St. Wyszyńskiego 30	pow. użytk.	136,67m ²
2. Wodzisław Śl.	ul. Kard. St. Wyszyńskiego 30	pow. użytk.	76,74 m ²
3. Wodzisław Śl.	ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43	pow. użytk.	168,87 m ²
4. Wodzisław Śl.	os. XXX-lecia 62 A	pow. użytk.	374,00 m ²
5. Wodzisław Śl.	os. XXX-lecia 62 A	pow. użytk.	120,67 m ²
6. Wodzisław Śl.	ul. Przemysława 3	pow. użytk.	70,30 m ²
7. Wodzisław Śl.	ul. Przemysława 5	pow. użytk.	113,01 m ²
8. Wodzisław Śl.	ul. Przemysława 5	pow. użytk.	95,94 m ²
9. Wodzisław Śl.	ul. Przemysława 6	pow. użytk.	155,52 m ²
10. Wodzisław Śl.	ul. Przemysława 9	pow. użytk.	178,58 m ²
11. Wodzisław Śl.	ul. Marklowicka 21	pow. użytk.	37,09 m ²
12. Wodzisław Śl.	ul. Marklowicka 21	pow. użytk.	102,31 m ²
13. Rydułtowy	ul. Of. Terroru 77	pow. użytk.	226,53 m ²
14. Rydułtowy	ul. Plebiscytowa 48	pow. użytk.	76,78 m ²

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na magazyn

Wodzisław Śl. ul. Marklowicka 21 pow. użytk. 142,50 m²

Bliższych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych SM "ROW" (pokój nr 29) tel. 32 428 27 46
ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA LOKALI !!!

NASZA KULTURA!

WODZISŁAW ŚLĄSKI
WODZISŁAWSKIE CENTRUM KULTURY,
UL. WILHELMA KUBSZA 17
22 KWIETNIA 2023

**MAMA NA OBROTACH
STAND-UP**



Bilety już w sprzedaży!
eBilet kup **bilecik**

MIEJSKA I POWIATOWA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM

MONIKA FIBIC
autorka serii książek
WOJNA JEST kobietą
SPOTKANIE AUTORSKIE



21 KWIETNIA 2023 GODZ. 11.00



ADRESY TELEFONY WAŻNE INFORMACJE

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ROW"

44-300 Wodzisław Śląski,
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 43

Godziny pracy:

poniedziałki 7:00 - 16:00

od wtorku do czwartku 7:00 - 15:00

piątek 7:00 - 14:00

Telefon centrala - 32 428 27 00;

DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA:

Godziny otwarcia:

poniedziałki 7:30 - 15:30

od wtorku do czwartku 7:30 - 14:00

piątki 7:30 - 13:00

dział członkowsko-mieszkaniowy: 32 428 27 55
dział wkładów: 32 428 27 53
dział naliczeń czynszowych: 32 428 27 54
dział lokali użytkowych: 32 428 27 46
kasa: 32 428 27 50

www.sm-row.pl

ADMINISTRACJE OSIEDLOWE:

CENTRUM: 44-300 Wodzisław Śląski,
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 30,
godz. otwarcia: od poniedziałku do piątku 7:00-15:00
tel. 32 428 27 58

XXX-lecia, PIASTÓW i DĄBRÓWKI:
44-286 Wodzisław Śląski, os. XXX-lecia 62c
godz. otwarcia: od poniedziałku do piątku 7:00-15:00;
tel. 32 428 27 60, 32 428 27 70

RYDUŁTOWY: 44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 48,
godz. otwarcia: od poniedziałku do piątku 7:00-15:00;
tel. 32 428 27 76

PSZÓW: 44-370 Pszów, ul. Tytki 9,
tel. 32 428 27 68, kom. 887 133 233,
godz. otwarcia: wtorki 9:00 - 11:00 i 13:00 - 15:00
praca w terenie 11:00 - 13:00
piątki 12:00 - 15:00
praca w terenie 9:00 - 12:00

RADLIN: 44-310 Radlin, ul. Korfantego 18,
tel. 32 428 27 67, kom. 887 133 233,
godz. otwarcia: poniedziałki i czwartki 9:00 - 11:00
i 13:00 - 15:00
praca w terenie 11:00 - 13:00

AWARIE: po godzinach pracy służb Spółdzielni
prosimy zgłaszać telefonicznie.

Wodno-kanalizacyjne

* Administracja Wodzisław Śląski

- kom. 601 857 402

* Administracja Rydułtowy, Radlin, Pszów

- kom. 605 365 674

* **Elektryczne i dźwigowe:** dla wszystkich administracji:

elektryk - kom. 609 442 461

dźwigowiec - kom. 785 848 480



POD WSPÓLNYM DACHEM - Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej "ROW" w Wodzisławiu Śląskim.

Adres redakcji w siedzibie Spółdzielni: 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 43. Materiały do redakcji prosimy kierować pod powyższym adresem lub składać je w administracjach osiedlowych. Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Ogłoszenia do gazety przyjmuje oraz informacji udziela Dział organizacji i promocji Spółdzielni Mieszkaniowej "ROW", pokój nr 10 i 5 w siedzibie Zarządu tel. (32) 428 27 10, 428 27 05. Za treść ogłoszeń redakcja oraz SM "ROW" nie odpowiada.



oszczędność w każdym stopniu

Nie marnuj ciepła. Oszczędzaj
własne pieniądze, wspólne zasoby
i środowisko naturalne.

Dowiedz się, jak oszczędzać na:

www.20stopni.pl