

S P E C Y F I K A C J A

istotnych warunków zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ROW” w Wodzisławiu Śląskim ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43 zwana dalej „Zamawiającą” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu na wykonanie operatu szacunkowego lokali mieszkalnych określających cenę rynkową lokalu.

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego lokali mieszkalnych będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej ROW w Wodzisławiu Śląskim w celu:

- określenia wartości rynkowej lokali w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami dział IV, rozdział 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. z późniejszymi zmianami.

II. Warunki

Operat winien:

- uwzględniać stan techniczny lokalu i jego wyposażenie,
- określać korektę ustalonej wartości w przypadku braku popytu na lokal za wartość określoną w pierwszym operacie w ramach danego zlecenia.

III. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji i powinna zawierać:

1. Nazwę i dokładny adres oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem tj. wypis z rejestru prowadzonego przez sąd lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej.
3. Uprawnienia zawodowe do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
4. Cenę wykonania przedmiotu oferty.
5. Termin wykonania zleczonych prac.
6. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.

Oferta powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

IV. Spółdzielnia Mieszkaniowa ROW przy wyborze ofert będzie kierować się wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, prawidłowej formy składania oferty oraz oferowanej ceny. Brak wymienionych dokumentów wg pkt III skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Okres związania ofertą – 11 dni od upływu terminu składania ofert.

V. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ROW

44-300 Wodzisław Śląski, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43

z zaznaczeniem na kopercie:

„przetarg na wykonanie operatów szacunkowych”

VI.

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ROW w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43 do dnia **05.05.2023r. do godz. 14⁰⁰**

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **09.05.2023r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ROW w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43.
3. O wynikach rozstrzygnięcia przetargu oferenci zostaną poinformowani **do dnia 11.05.2023r.**
4. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana Spółdzielnia Mieszkaniowa ROW zawrze umowę o świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych na okres 24 m-cy na warunkach ustalonych w umowie sporządzonej pomiędzy stronami.
5. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z oferentami jest :
Ilona Brzoza, Małgorzata Rojek.

VII. Spółdzielnia Mieszkaniowa ROW uprawniona jest bez podania przyczyny do odstąpienie od przetargu i jego unieważnienia.

Zarząd SM ROW