

REGULAMIN PRZETARGU
na ustanowienie odrębnej własności
lokalu mieszkalnego

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
“ROW”
w WODZISŁAWIU ŚL.

Wodzisław Śląski 30.06.2020r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym, dla których nastąpiło wygaśnięcie prawa do lokalu mieszkalnego, kieruje się do przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny nabycia.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

§ 2

1. Przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu przeprowadza się w trybie **pisemnego przetargu ofertowego**.

§ 3

Spółdzielnia zaprasza do udziału w przetargu poprzez ogłoszenie informacji o zorganizowanym przetargu:

- w prasie lokalnej,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni,
- na stronie internetowej Spółdzielni,

w terminie nie krótszym niż 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4

Ceną wywoławczą jest wartość rynkowa lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg zasad wynikających z art. 2 ust.4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , powiększoną o koszty przetargu.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu pisemnym ofertowym powinno określać:

- nazwę i adres Spółdzielni;
- czas i miejsce przetargu,
- termin i miejsce składania ofert,
- adres lokalu, jego powierzchnię użytkową i położenie,
- cenę wywoławczą stanowiącą wartość nieruchomości,
- wysokość wadium i termin jego wpłaty na rachunek Spółdzielni,
- termin udostępnienia lokalu osobom zainteresowanym,
- możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

§ 6

1. Przetarg ofertowy pisemny polega na składaniu ofert w formie pisemnej zawierających zaproponowaną cenę za ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.
2. Pisemne oferty udziału w przetargu przyjmowane są w Siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ROW w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43 w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „Przetarg na lokal przy ul.....”.
3. Oferty można wrzucić do urny znajdującej się w Siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ROW lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (**Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu**).
4. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko, pesel, dokładny adres, telefon/email oferenta,
 - b) miejscowość i data,
 - c) adres lokalu, którego dotyczy przetarg,
 - d) oświadczenie oferenta, że w razie wygrania przetargu zobowiązuje się do wpłacenia wylicytowanej ceny lokalu (pomniejszonej o wysokość wadium) w terminie o którym mowa w § 7 pkt 4 Regulaminu,
 - e) oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń do wiadomości stanu technicznego lokalu oraz braku roszczeń z tego tytułu względem Spółdzielni w przypadku wygrania przetargu,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami niniejszego Regulaminu,
 - g) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z uczestnictwem w przetargu (**załącznik nr 2 do Regulaminu**)
 - h) proponowaną kwotę nabycia lokalu mieszkalnego,
 - i) oświadczenie o stanie cywilnym, a w przypadku pozostawania w związku małżeńskim oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym (wspólność / rozdzielność majątkowa),
 - j) potwierdzenie wpłaty wadium wraz z nr rachunku bankowego na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium,
 - k) czytelny podpis oferenta.
5. Oferent zobowiązany jest do dokonania przelewem na konto bankowe Spółdzielni wadium w wysokości **15% ceny wywoławczej** wartości rynkowej.
6. Wadium uznaje się za wpłacone, z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.
7. Osoba, która złożyła ofertę nie spełniającą wymogów niniejszego Regulaminu zostaje przez komisję wykluczona z udziału w przetargu.

§7

1. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium osobom, które nie wygrały przetargu.
2. Zwrotu wadium dokonuje się na wskazane przez oferenta konto bankowe.
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet **wpłaty** zaoferowanej ceny lokalu mieszkalnego.

4. Wygrywający przetarg traci wadium, jeżeli w terminie 30 dni od daty wygrania przetargu nie wpłaci na konto SM ROW całości wylicytowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium lub nie dojdzie do zawarcia aktu notarialnego z przyczyn leżących po stronie oferenta.

§ 8

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, która czuwa nad jego właściwym przebiegiem i zakończeniem,
2. Otwarcie ofert nastąpi w terminie 7 dni roboczych od terminu złożenia ofert.
3. Przetarg odbywa się w formie pisemnego przetargu ofertowego.
4. Przetarg może odbyć się w dwóch etapach i dopuszcza się możliwość przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego, w którym mogą uczestniczyć oferenci, którzy zaoferowali najwyższą cenę nabycia.
5. W przypadku pozostawania w związku małżeńskim, oferta może być złożona przez jedną osobę. W ofercie należy poinformować o obowiązującym ustroju majątkowym (wspólność/rozdzielność majątkowa).
6. Komisja przetargowa jest upoważniona do przerywania czynności przetargowych w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w Regulaminie.

§9

1. Po zakończeniu przetargu komisja ogłasza wyniki i sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - a) miejsce i datę przetargu,
 - b) skład Komisji Przetargowej,
 - c) opis przedmiotu przetargu,
 - d) cenę wywoławczą wartości rynkowej lokalu,
 - e) dane osoby, która zaoferowała najwyższą kwotę i wygrała przetarg,
 - f) przyczynę ewentualnego unieważnienia przetargu,
 - g) podpisy członków Komisji Przetargowej,
 - h) podpis osoby wygrywającej przetarg.

§ 10

1. Z osobą wygrywającą przetarg, po wpłaceniu przez nią zaoferowanej ceny, zostanie zawarta umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, w terminie ustalonym z kancelarią notarialną.
2. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych związanych z ustanowieniem odrębnej własności lokalu oraz koszty postępowania wieczystoksięgowego obciążają osobę, na rzecz której zostaje ustanowiona odrębna własność lokalu.

3. Osoba wygrywająca przetarg przejmuje lokal w aktualnym jego stanie technicznym, a ewentualny remont wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wygrywający przetarg z dniem przeprowadzenia przetargu staje się posiadaczem zależnym lokalu mieszkalnego i ponosi z tego tytułu opłaty ustalone dla danego lokalu.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Jeżeli w postępowaniu przetargowym zostanie złożona prawidłowo jedna oferta to przetarg uznaje się za ważny.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie przetargu bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Spółdzielnia niezwłocznie zwraca oferentom wpłacone wadium.

§12

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w niniejszym regulaminie.
2. Niniejszy regulamin winien być wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni <https://sm-row.pl/>

§13

W sprawach nieunormowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni **Uchwałą Nr 11/2020** w dniu 09.07.2020r. i obowiązuje od daty podjęcia uchwały.

U C H W A Ł A N r 1 1 / 2 0 2 0

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” w Wodzisławiu Śl. z dnia 9.07.2020r.

w sprawie : zatwierdzenia regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” w Wodzisławiu Śl.

§ 1

Zarząd Spółdzielni działając w oparciu o art.11 ust. 2 i art.1711 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jedn. tekst Dz.U. z 2018r. poz.845 z późn.zm.) postanawia

zatwierdzić

Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego obowiązujący w Spółdzielni o treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **9.07.2020r.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„ROW”
w Wodzisławiu Śl.**

.....

Imię i nazwisko

.....

Adres

.....

Nr telefonu kontaktowego / e:mail

.....

Pesel

..... (wspólność / rozdzielność majątkowa)

Stan cywilny

O F E R T A

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zamiar nabycia lokalu mieszkalnego położonego przy ul.

..... W

W przypadku wygrania przetargu wyrażam gotowość zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności ww. lokalu i jego sprzedaży za cenę przeze mnie wylicytowaną.

W razie wygrania przetargu zobowiązuję się do wpłacenia wylicytowanej ceny lokalu (pomniejszonej o wysokość wadium) w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do treści w nim zawartych.

Oświadczam, że nie mam zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu oraz nie będę mieć roszczeń z tego tytułu względem Spółdzielni.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych Spółdzielnię Mieszkaniową ROW z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego .

CENA OFERTOWA :

Słownie :

.....

Podpis

Do oferty należy załączyć potwierdzenie wpłaty wadium.

Nr rachunku bankowego do zwrotu wadium

Załącznik nr 2 do Regulaminu – Wzór oświadczenia – zgody na przetwarzanie danych osobowych

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Pesel

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych Spółdzielnię Mieszkaniową ROW z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 26 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119, s.1) zwane dalej RODO informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „ROW”** z siedzibą przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 43 w Wodzisławiu Śląskim (kod pocztowy 44-300) tel. (32) 4282702 Spółdzielnia Mieszkaniowa „ROW” wyznaczyła inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez email iod@sm-row.pl w sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie **w celach niezbędnych** do przeprowadzenia przetargu, ewentualnej realizacji zawartej umowy, wykonania czynności kontrolnych w tym obsługi korespondencji, zapytań,, rozpatrywania reklamacji i roszczeń, stosowania wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, dochodzenia i obrony przed roszczeniami na podstawie **art. 6 ust. 1 lit a, b, c RODO**.
- 3) **Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych** będą wyłącznie podmioty lub organy publiczne, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 4) **Pani/Pana** dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.
- 5) **Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane** przez okres niezbędny do przeprowadzenia przetargu, ewentualnej realizacji zawartej umowy, wykonywania ciążących na Spółdzielni obowiązków prawnych wynikających z prowadzeniem działalności, zarządzania i administrowania nieruchomościami, do przeprowadzenia czynności kontrolnych, dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawne;
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne jednakże niezbędne do uczestnictwa w przetargu;
- 9) Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu.

.....
podpis