

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI
budynków położonych przy ul. Przemysława 15; 14; 11; 8; 7; 2; 1
w dniu 12.02.2020r

W SPRAWIE WYRAŻENIA OPINII CO DO DALSZEJ TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKÓW

Mieszkańcy budynku zostali zaproszeni na zebranie poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.

W zebraniu udział wzięło 103 mieszkańców (listy obecności stanowią załącznik nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do protokołu)

Ze strony Zarządu Spółdzielni udział wzięli:

Prezes Zarządu Jan Grabowiecki, Zastępca Prezesa Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych Iwona Kołeczko i Zastępca Prezesa Zarządu ds. technicznych Władysław Maryjka

Sprawy będące tematem spotkania zostały przedstawione wizualną prezentacją i szczegółowo omówione przez Prezesa Zarządu Pana Jana Grabowieckiego, Zastępcę Prezesa Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych Panią Iwonę Kołeczko oraz Zastępcę Prezesa Zarządu ds. technicznych Pana Władysława Maryjkę.

1. Kontynuacja termomodernizacji budynków przy ulicy Przemysława
2. Zakres prac. Zakres robót oceniony został według potrzeb widocznych na dzień dzisiejszy. W związku z tym planowane koszty mogą różnić się od rzeczywistych, które będą znane dopiero po zakończeniu zadania.
3. Założenia ogólne
4. Planowane rozliczenie budynku 3.341,80 m² – większy (gdyby spłata wynosiła 10, 7, 5 lat)
5. Wzrost opłaty dla przykładowych mieszkań
6. Planowane rozliczenie budynku 2.924,09 m² – mniejszy (gdyby spłata wynosiła 10,7, 5 lat)
7. Wzrost opłaty dla przykładowych mieszkań
8. Przedstawiono spłatę pożyczki w zależności od wysokości i okresu spłaty

Pan Prezes Zarządu Jan Grabowiecki poinformował mieszkańców, że termin składania wniosków to koniec czerwca 2020 i że na dzień dzisiejszy jest jedno dostępne źródło dofinansowania z WFOŚiGW.

Pan Prezes zaproponował realizację termomodernizacji czterech budynków na przestrzeni 2 lat, a w następnych 2 latach pozostałe 3 budynki, która jest możliwa przy zaciągnięciu niskooprocentowanej (3% w skali roku) pożyczki z WFOŚiGW. Zapytano czy w takim systemie realizujemy realizujemy termomodernizację.

Po omówionych wszystkich tematach mieszkańcy zadawali pytania:

Przemysława 15e/9

- Czy stopa % jest stała czy zmienna
- Czy w związku z tą termomodernizacją wzrośnie opłata z tytułu funduszu remontowego

Mieszkaniec, który nie przedstawił się z imienia i nazwiska zapytał czy z Unii są jakieś dofinansowania na termomodernizację?

Przemysława 14e/8

- Czym Spółdzielnia się motywowała przy wyborze budynków do termomodernizacji, dlaczego nie wykonujemy jej według kolejności od najstarszego budynku, jakie są priorytety w wyborze budynków do termomodernizacji?
- Ile będziemy dopłacać do funduszu remontowego, który obecnie już płacimy?

Przemysława 2 b/3

- Czy można część pieniędzy, które już płacimy na fundusz remontowy przeznaczyć na termomodernizację?

-

Przemysława 2 e/7

- Co jeżeli wniosek będzie już złożony a wejdzie nowy program dofinansowania do termomodernizacji

Przemysława 15c/4

- Czy kredyt budowlany jest naliczany w opłacie za użytkowanie mieszkania?

Przemysława 15e/6

- Czy mam prawo się nie zgodzić na termomodernizację?

Przemysława 14c/1

- Od kiedy będzie podniesiona opłata z tytułu termomodernizacji?

Przemysława 15e/9

- Zapytał czy gdyby pojawiło się jakieś inne źródło dofinansowania podczas trwania projektu termomodernizacji można by się ubiegać o dofinansowanie .
- Czy w zakres prac termomodernizacyjnych wchodzi wymiana parapetów zewnętrznych
- Czy musi być zgoda wszystkich mieszkańców danego bloku aby rozpocząć inwestycję
- Dlaczego właśnie teraz chcemy kontynuować termomodernizację

Przemysława 11c

- Czy wpłynęły i kiedy wnioski od mieszkańców w sprawie termomodernizacji, dlaczego wcześniej takiego spotkania z mieszkańcami nie zorganizowano?
- Dlaczego mieszkańcy mają pokrywać koszty za likwidację azbestu? W innych gminach to one w całości pokrywają koszty likwidacji płyt azbestowych.

Przemysława 11b/6

- Powiedział, że mieszkańcom została przedstawiona kompleksowa propozycja termomodernizacji budynków, bardzo racjonalna i powinniśmy któryś z tych wariantów wybrać.

Przemysława 11b/4

- Czy przez ostatnie 10 lat jak były prowadzone termomodernizacje to każdy budynek płacił za siebie i czy te koszty były takie same?
- Czy w związku z tym budynki wyszły pozytywnie i czy wszyscy dostali zwroty?

Pan Prezes Zarządu Jan Grabowiecki poinformował, że po zakończeniu termomodernizacji budynku występujemy do PGNiG o zmianę zapotrzebowania na c.o..

Zapytano mieszkańców czy w tej formie możemy przystępować i kontynuować termomodernizację:

99 osób - za

4 osoby - przeciw

W którym wariantcie ?

Mieszkańcy wybrali jednogłośnie spłatę na okresi 10 lat.

Mieszkańcy ustalili, że zaczynamy termomodernizację od budynków, które mają największe straty na c.o.

Pan Prezes Jan Grabowiecki zaproponował, że jak będzie ustalona kolorystyka budynku zostanie ona umieszczona na stronie internetowej oraz zostanie wywieszona informacja na tablicy ogłoszeń.