

# **R E G U L A M I N**

## **ROZLICZANIA KOSZTÓW Z TYTUŁU DOSTAW ENERGII CIEPLNEJ NA CELE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY.**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„ROW”  
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM**

obowiązujący od 1.01.2017 rok

## Rozdział I

### **Zasady rozliczania kosztów z tytułu dostawy energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody.**

#### § 1

1. Rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody dokonuje się w okresach rocznych.
2. Koszty wymienione w pkt. 1 to opłaty uiszczane zewnętrznym dostawcom ciepła, określone taryfą.
3. W przypadku zakupu ciepła z obcych źródeł (zewnętrznych dostawców) kosztem dostawy ciepła są wyłącznie koszty ponoszone przez Spółdzielnię na rzecz dostawcy ciepła. Nie mogą być do tych kosztów zaliczane koszty utrzymania instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania w budynkach. Koszty utrzymania węzłów cieplnych eksploatowanych przez Spółdzielnię we własnym zakresie zaliczane są do kosztów gospodarki mieszkaniowej i obciążają koszty eksploatacji.

#### § 2

1. Opłata za ciepło pobierana jest przez okres dwunastu miesięcy w roku w formie zaliczki.
2. Wysokość zaliczki na poczet ciepła ustalana jest w oparciu o poniesione w okresie rozliczeniowym koszty na rzecz dostawców energii cieplnej z uwzględnieniem zmian taryf zakupu ciepła i przewidywanych kosztów.
3. Opłata wymieniona w pkt. 1 wnoszona jest przez użytkowników lokali odpowiednio:
  - od powierzchni użytkowej mieszkania w przypadku centralnego ogrzewania
  - od ilości zużytej ciepłej wody w przypadku centralnej ciepłej wody.
4. Przez powierzchnię grzewczą należy rozumieć powierzchnię użytkową lokali obliczoną według zasad określonych przez polską normę PN – 70/B – 02365. Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania takich jak np. pokoje, kuchnie, przedpokoje, łazienki, ubikacje oraz pomieszczenia służące mieszkalnemu i gospodarczym celom użytkowników.  
Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się również powierzchnie

zajęte przez meble wbudowane, bądź obudowane. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego balkonów, loggii, pralni, suszarni, strychów i piwnic.

### § 3

1. Rozliczenia z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za ciepło dostarczane na potrzeby centralnego ogrzewania prowadzi się w systemie opomiarowanym poprzez:
  - a) liczniki pomiaru energii cieplnej umożliwiające określenie ilości zużytego ciepła dostarczonego do instalacji centralnego ogrzewania,
  - b) podzielniki kosztów ogrzewania,
  - c) liczniki ciepła służące do indywidualnego pomiaru ciepła dostarczanego do mieszkań.
2. Koszty centralnego ogrzewania rozlicza się:
  - a) w budynkach bez podzielników koszty ciepła rozliczane są odrębnie dla każdego budynku posiadającego liczniki pomiaru energii cieplnej umożliwiające określenie ilości zużytego ciepła dostarczonego do instalacji centralnego ogrzewania. W takiej sytuacji koszty na poszczególne lokale rozlicza się proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.
  - b) w budynkach posiadających podzielniki kosztów zgodnie z rozdziałem II niniejszego regulaminu,
  - c) indywidualnie dla każdej części budynku posiadającej liczniki pomiaru energii cieplnej umożliwiające określenie ilości zużytego ciepła dostarczonego do instalacji centralnego ogrzewania.
3. Koszty zakupu ciepła na potrzeby podgrzania wody rozliczane są według zespołów budynków zasilanych z jednego grupowego węzła cieplnego.
4. Grupowy węzeł cieplny to węzeł, z którym są połączone instalacje odbiorcze obsługujące więcej niż jeden budynek.

### § 4

1. Podstawą rozliczenia kosztów ciepła są koszty wymienione w § 1 oraz salda wynikające z rozliczenia zaliczek wnoszonych na poczet centralnego ogrzewania.
2. Jeżeli w wyniku rozliczenia rocznego okaże się, że wniesione przez użytkownika zaliczki na danym budynku lub indywidualnie dla części budynku są mniejsze lub

większe od kosztów energii cieplnej to różnicę uwzględnia się odpowiednio w przyszłych okresach rozliczeniowych.

3. Jeżeli w wyniku analizy bieżącej koszty centralnego ogrzewania i koszty podgrzania wody są wyższe lub niższe od wnoszonych zaliczek, to zaliczki te ulegają odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu.
4. Jeśli rzeczywiste koszty dostawy ciepła do danego budynku, części budynku są niższe od wpłaconych zaliczek Spółdzielnia obowiązana jest postawić różnicę do dyspozycji użytkownika lokalu. W przypadku zaległości w opłatach za użytkowanie mieszkania z nadpłaty przysługującej użytkownikowi lokalu Spółdzielnia może potrącać swoje należności od użytkownika lokalu.

## § 5

### **Zasady rozliczania kosztów podgrzania ciepłej wody.**

1. Do kosztów podgrzania ciepłej wody zalicza się;
  - a) opłatę stałą pobieraną przez dostawcę za ciepło dostarczone na cele podgrzania wody,
  - b) opłatę zmienną pobieraną przez dostawcę za ilość ciepła dostarczonego na cele podgrzania wody ciepłej.
2. Całkowite koszty podgrzania wody ciepłej są rozliczane na poszczególne lokale proporcjonalnie do ilości zużycia ciepłej wody wskazywanej przez wodomierze.
3. Jeżeli użytkownik danego lokalu uniemożliwi zainstalowanie wodomierzy zużycia ciepłej wody lub dokonywanie odczytu wskazań tych urządzeń, obciążające ten lokal koszty podgrzania wody ustala się szacunkowo w wysokości najwyższego zużycia ciepłej wody wskazanego przez wodomierz w przeliczeniu na osobę, jakie wystąpiło w tym samym budynku.
4. Opłaty za podgrzanie ciepłej wody są ustalane zaliczkowo na dany okres rozliczeniowy z uwzględnieniem:
  - aktualnych cen ciepła
  - ilości ciepła zużytego w danym budynku (węźle grupowym) na cele podgrzania wody w ostatnim okresie rozliczeniowy.

Opłata zaliczkowa na dany okres rozliczeniowy jest płacona w ratach miesięcznych.

## § 6

1. Indywidualnym użytkownikom lokali przysługują upusty w opłatach za ciepło, jeżeli z powodu wadliwego działania instalacji odbiorczych:
  - a) temperatura w lokalu jest niższa od temperatury obliczeniowej, określonej w odrębnych przepisach i obowiązujących Polskich Normach,
  - b) temperatura podgrzanej wody w punkcie czerpalnym jest niższa od 45°C.
2. Wysokość upustu, o którym mowa w ust. 1 lit.a za każdą dobę niedogrzaną stanowi równowartość:
  - a) jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu nie przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej (norma +20°C)
  - b) jednej piętnastej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej.
3. Wysokość upustu, o którym mowa w ust. 1 lit.b za każdą dobę w której nastąpiło zniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej w wysokości stanowiącej równowartość:
  - a) jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody użytkowej, jeżeli temperatura wody nie była niższa od 40°C
  - b) jednej piętnastej opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody użytkowej, jeżeli temperatura wody była niższa od 40°C
4. Wpływy i koszty z tytułu upustów wymienionych w § 5 powiększają lub pomniejszają odpowiednio przychody i koszty zakupu energii cieplnej.

## Rozdział II

### **Zasady indywidualnego rozliczania zużycia energii cieplnej w oparciu o podzielniki kosztów i indywidualne liczniki ciepła.**

## § 7

1. W budynkach posiadających podzielniki kosztów i indywidualne liczniki ciepła koszty centralnego ogrzewania rozlicza się:
  - a) indywidualnie na budynek

- b) indywidualnie dla każdej części budynku posiadającej liczniki pomiaru energii cieplnej umożliwiające określenie ilości zużytego ciepła dostarczonego do instalacji centralnego ogrzewania

## § 8

1. Rozliczenia z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za ciepło dostarczane na centralne ogrzewanie prowadzi się w systemie opomiarowanym poprzez podzielniki kosztów ogrzewania i indywidualne liczniki ciepła:

a) w budynkach lub ich częściach wyposażonych w podzielniki kosztów następująco:

- koszty opłaty stałej zakupu ciepła powiększone o 15% kosztów zmiennych (15% kosztów zmiennych z tytułu ogrzewania pomieszczeń wspólnych i ogrzewania lokali przez piony cyrkulacyjne z czego korzystają wszyscy użytkownicy), jednak nie mniej niż 50% kosztów zakupu ciepła na danym budynku lub jego części w okresie rozliczeniowym dzielone są na poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.
- koszty opłaty zmiennej zakupu ciepła (pozostałe na budynku lub jego części) dzielone są na poszczególne lokale przy wykorzystaniu urządzeń pomiarowych proporcjonalnie do ilości przypadających na nie jednostek rozliczeniowych. Do ustalenia kosztów ciepła na lokal uwzględnia się współczynniki wyrównawcze.

b) w budynkach zaopatrzonych w indywidualne liczniki ciepła następująco:

- koszty opłaty stałej zakupu ciepła powiększone o 15% kosztów zmiennych (15% kosztów zmiennych z tytułu ogrzewania pomieszczeń wspólnych i ogrzewania lokali przez piony cyrkulacyjne z czego korzystają wszyscy użytkownicy), jednak nie mniej niż 50% kosztów zakupu ciepła na danym budynku lub jego części w okresie rozliczeniowym dzielone są na poszczególne lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.
- koszty opłaty zmiennej zakupu ciepła (pozostałe na budynku lub jego części) dzielone są na poszczególne lokale przy wykorzystaniu

urządzeń pomiarowych proporcjonalnie do ilości przypadających na nie jednostek rozliczeniowych. Do ustalenia kosztów ciepła na lokal uwzględnia się współczynniki wyrównawcze.

2. Podstawą dokonania rozliczenia zużycia energii cieplnej w lokalu mieszkalnym jest odczyt podzielników kosztów i indywidualnych liczników ciepła.
3. O terminie dokonywania odczytów Spółdzielnia powiadamia użytkowników lokali poprzez umieszczenie odpowiedniego ogłoszenia na klatkach schodowych na dwa dni przed terminem odczytów.
4. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu w wyznaczonym terminie zobowiązany jest on sam i na własny koszt ustalić z firmą indywidualny termin przeprowadzenia odczytu.
5. Użytkownicy, którzy nie udostępniili mieszkania do dokonania odczytu podzielników kosztów będą obciążani, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości stanowiącej iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m<sup>2</sup> powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu mieszkalnego.
6. Użytkownicy lokali, którzy nie wyrazili zgody na opomiarowanie mieszkań za pomocą podzielników będą obciążani, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości stanowiącej iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m<sup>2</sup> powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu mieszkalnego.

## § 9

1. Okresem rozliczeniowym jest okres dwunastu miesięcy.
2. Koszt montażu podzielników jednorazowo ponosi użytkownik lokalu.
3. Koszt rocznego rozliczenia ciepła wg podzielnika ponosi użytkownik lokalu.
4. W przypadku wymiany grzejników wykonywanej za zgodą Spółdzielni, użytkownik lokalu zobowiązany jest do pokrycia kosztów odczytu pośredniego i wymiany urządzeń pomiarowych.

## § 10

1. Pisemne rozliczenie indywidualne kosztów ciepła następuje przed upływem dwóch miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

2. Nową wysokość zaliczek ustala się każdorazowo w oparciu o wynik rozliczenia kosztów w ostatnim okresie rozliczeniowym.
3. O wysokości zaliczki ustalonej w sposób przewidziany w pkt. 2 Spółdzielnia zawiadamia użytkowników lokali pisemnie.

## **§ 11**

1. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek nastąpi nadpłata, zaliczana jest ona na poczet najbliższych opłat miesięcznych za lokal. W przypadku zaległości w opłatach za użytkowanie mieszkania nadpłata zostanie skorygowana o kwotę zaległości.
2. W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek miesięcznych nie pokrywa należności z tytułu zużycia energii cieplnej na danym mieszkaniu, użytkownik zobowiązany jest pokryć różnicę przy najbliższej opłacie czynszowej. Od wpłat dokonywanych po tym terminie naliczane będą odsetki ustawowe.

## **§ 12**

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, Spółdzielnia dokona odczytu podzielnika kosztów i naniesie dane w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu. Rozliczenie wynikające z odczytów pośrednich będzie wykonywane w terminie rozliczenia całości zasobów.
2. Postanowienia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą sytuacji, gdy zmiana użytkownika lokalu jest następstwem zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu w drodze czynności prawnej lub dziedziczenia, w wyniku podziału majątku dorobkowego, jak również uzyskania prawa do lokalu w trybie przewidzianym w art 14 i 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

## **§ 13**

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do należytej troski o urządzenia pomiarowe zainstalowane na grzejniku w szczególności do chronienia go przed zniszczeniem, uszkodzeniem plomby oraz innych ingerencji, które mogą mieć wpływ na rzetelność pomiaru lub odczytu



2. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach mechanicznych lub zerwaniu plomby użytkownik lokalu jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Spółdzielnię.

## § 14

1. Użytkownik lokalu nie może samowolnie dokonywać ingerencji w zawory termostacyjne, podzielniki kosztów, indywidualne liczniki ciepła oraz jakichkolwiek przeróbek.
2. Każde uszkodzenie podzielnika winno być niezwłocznie zgłoszone do administracji lub działu technicznego Spółdzielni w celu usunięcia usterki i przywrócenia prawidłowej pracy systemu. Nie zgłoszenie powyższego może być traktowane jako świadome działanie – ingerencja mająca na celu ukrycie dokonanych uszkodzeń.
3. Przez ingerencję rozumie się działanie z zewnątrz objawiające się uszkodzeniem plomb, obudowy, elementów mocujących podzielnik lub innych części mogących mieć wpływ na prawidłowy odczyt podzielników. W przypadku uszkodzenia podzielnika należność z tytułu opłaty zmiennej ustala się jak niżej:
  - a) w przypadku zgłoszenia uszkodzenia podzielnika (np. przez dzieci lub w trakcie remontu mieszkania) oraz wykluczenia celowego działania, rozliczenie przedmiotowego mieszkania za cały okres rozliczeniowy z tytułu opłaty zmiennej następuje w oparciu o przypadający na to mieszkanie koszt,
  - b) w pozostałych przypadkach rozliczenie mieszkania za cały okres rozliczeniowy z tytułu opłaty za zakupioną energię cieplną (ogrzania mieszkania) nastąpi w oparciu o średnią wartość ogrzania m<sup>2</sup> powierzchni budynku wielolokalowego, obowiązującą w dniu rozliczenia.
4. Naprawy lub wymiany uszkodzonego zaworu termostacyjnego, podzielnika kosztów lub indywidualnego licznika ciepła powstałej z winy użytkownika dokonuje się na jego koszt.

## § 15

1. Indywidualnym użytkownikom lokali przysługują upusty w opłatach za ciepło, jeżeli z powodu wadliwego działania instalacji odbiorczych temperatura w lokalu jest niższa od temperatury obliczeniowej, określonej w odrębnych przepisach i obowiązujących Polskich Normach,

2. Wysokość upustu, o którym mowa w ust. 1 za każdą dobę niedogrzaną stanowi równowartość:
  - a) jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu nie przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej (norma +20°C)
  - b) jednej piętnastej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej.

#### **§ 16**

Wpływy i koszty z tytułu upustów wymienionych w § 15 powiększają lub pomniejszają odpowiednio przychody i koszty zakupu energii cieplnej.

### **Rozdział III**

#### **Zasady indywidualnego rozliczania zużycia energii cieplnej w lokalach użytkowych.**

#### **§ 17**

1. Koszty ciepła dostarczanego na poczet centralnego ogrzewania lokali użytkowych to koszty uiszczane zewnętrznym dostawcom ciepła, określone taryfą.
2. Koszty energii cieplnej rozliczane są na każdy budynek lub pawilon oddzielnie.
3. Koszty energii cieplnej dla lokali użytkowych wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła są rozliczane według wskazań tych liczników.

#### **§ 18**

1. Lokale użytkowe nie wyposażone w podzielniki kosztów rozliczane są w okresach miesięcznych, w oparciu o faktury dostawców zewnętrznych.
2. Koszty o których mowa w pkt. 1 dzielą się na:
  - a) opłatę stałą – ponoszoną przez 12 miesięcy,
  - b) opłatę zmienną – ponoszoną w sezonie grzewczym.
3. Koszty wymienione w pkt.2 lit.a dzielone są na m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego.

4. Podziału kosztów wymienionych w pkt.2 lit.b dokonuje się w oparciu o zużycie GJ/m<sup>2</sup>. Zużycie to jest ustalane na każdy miesiąc oddzielnie w oparciu o faktury dostawców zewnętrznych.

## § 19

1. Lokale użytkowe wyposażone w podzielniki kosztów rozlicza się w okresach dwunastu miesięcy.
2. Lokale użytkowe wyposażone w podzielniki kosztów wnoszą na poczet centralnego ogrzewania miesięczne zaliczki, których wysokość ustalana jest w oparciu o rozliczenie z poprzedniego okresu.
3. Jeżeli w wyniku rozliczenia rocznego okaże się, że wniesione przez użytkownika lokalu zaliczki są wyższe lub niższe od kosztów energii cieplnej to Spółdzielnia jest zobowiązana wystawić odpowiednią fakturę.

## § 20

Koszty zakupu ciepła na potrzeby podgrzania wody rozliczane są na bieżąco według wskazań licznika.

## Rozdział IV Postanowienia końcowe

### § 21

Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr **94/2016**  
z dnia **27.12.2016r.** i obowiązuje od dnia **1.01.2017r.**

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„ROW”  
w Wodzisławiu Śl.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „ROW”  
w Wodzisławiu Śl.  
*Anna Spalony*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej SM „ROW”  
w Wodzisławiu Śl.  
*Ryszard Pleszewski*

## UCHWAŁA Nr 94 / 2016

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” w Wodzisławiu Śl. z dnia 27.12.2016r.

**w sprawie :** wprowadzenia Aneksu nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów z tytułu dostaw energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz przyjęcia jednolitego tekstu.

#### § 1

**Rada Nadzorcza** działając na podstawie § 78 ust. 1 pkt.15 Statutu Spółdzielni

#### UCHWAŁA

wprowadzić zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów z tytułu dostaw energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody o następujących §§:

W § 8 punkt 5 i 6 wykreślić dotychczasową treść o brzmieniu :

5. Użytkownicy, którzy nie udostępniili mieszkania do dokonania odczytu podzielników kosztów będą *uiszczać za okres rozliczeniowy opłatę według maksymalnej dla danego budynku stawki za m<sup>2</sup>*.
6. Użytkownicy lokali, którzy nie wyrazili zgody na opomiarowanie mieszkań za pomocą podzielników *kosztów ponoszą opłaty według maksymalnej dla danego budynku stawki za m<sup>2</sup>*.

i przyjęć nowe brzmienie o treści :

5. Użytkownicy, którzy nie udostępniili mieszkania do dokonania odczytu podzielników kosztów będą *obciążani, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości stanowiącej iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m<sup>2</sup> powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu mieszkalnego*.
6. Użytkownicy lokali, którzy nie wyrazili zgody na opomiarowanie mieszkań za pomocą podzielników *będą obciążani, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości stanowiącej iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m<sup>2</sup> powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu mieszkalnego*.

W § 14 punkt 3 b) wykreślić dotychczasową treść o brzmieniu :

3. Przez ingerencję rozumie się działanie z zewnątrz objawiające się uszkodzeniem plomb, obudowy, elementów mocujących podzielnik lub innych części mogących mieć wpływ na prawidłowy odczyt podzielników. W przypadku uszkodzenia podzielnika należność z tytułu opłaty zmiennej ustala się jak niżej:
  - a) w przypadku zgłoszenia uszkodzenia podzielnika (np. przez dzieci lub w trakcie remontu mieszkania) oraz wykluczenia celowego działania, rozliczenie

przedmiotowego mieszkania za cały okres rozliczeniowy z tytułu opłaty zmiennej następuje w oparciu o przypadający na to mieszkanie koszt,

- b) w pozostałych przypadkach rozliczenie mieszkania za cały okres rozliczeniowy z tytułu opłaty za zakupioną energię ciepłą (ogrzania mieszkania) nastąpi w oparciu o **maksymalną dla danego budynku stawkę za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, obowiązującą w dniu rozliczenia.

i przyjąć nowe brzmienie o treści :

- 3. Przez ingerencję rozumie się działanie z zewnątrz objawiające się uszkodzeniem plomb, obudowy, elementów mocujących podzielnik lub innych części mogących mieć wpływ na prawidłowy odczyt podzielników. W przypadku uszkodzenia podzielnika należność z tytułu opłaty zmiennej ustala się jak niżej:
  - a) w przypadku zgłoszenia uszkodzenia podzielnika (np. przez dzieci lub w trakcie remontu mieszkania) oraz wykluczenia celowego działania, rozliczenie przedmiotowego mieszkania za cały okres rozliczeniowy z tytułu opłaty zmiennej następuje w oparciu o przypadający na to mieszkanie koszt,
  - b) w pozostałych przypadkach rozliczenie mieszkania za cały okres rozliczeniowy z tytułu opłaty za zakupioną energię ciepłą (ogrzania mieszkania) nastąpi w oparciu o **średnią wartość ogrzania m<sup>2</sup> powierzchni budynku wielolokalowego**, obowiązującą w dniu rozliczenia.

## § 2

Przyjąć Regulamin rozliczania kosztów z tytułu dostaw energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody do stosowania jako tekst jednolity o treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

## § 3

Uchwała obowiązuje z dniem **1 stycznia 2017r.**

## § 4

Rada Nadzorcza powierza wykonanie Uchwały Zarządowi Spółdzielni.

## § 5

Z dniem obowiązywania niniejszej Uchwały traci moc prawną Uchwała Rady Nadzorczej Nr 31/2007 z dnia 01.03.2007r.

**RADA NADZORCZA**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„ROW”**  
**w Wodzisławiu Śl.**

Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „ROW”  
w Wodzisławiu Śl.  
*Anna Spalony*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej SM „ROW”  
w Wodzisławiu Śl.  
*Ryszard Pleszewski*